

**POZIV
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA
ZA ODABIR OPUNOMOĆENIKA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA POVEZIVANJE
ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
STAMBENO POSLOVNIH ZGRADA NA UPRAVLJANJU TVRTKE STAN d.o.o.
Poreč**

I.

Tvrtka STAN d.o.o. za upravljanje nekretninama objavljuje poziv za prikupljanje ponuda ZA ODABIR OPUNOMOĆENIKA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA POVEZIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA STAMBENO POSLOVNIH ZGRADA NA UPRAVLJANJU TVRTKE STAN d.o.o. Poreč u daljnjem tekstu Upravitelj.

II. Sadržaj ponude- usluge na projektu:

Povezivanje zemljišne knjige i Knjige položenih ugovora provodi se prema Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (NN 60/2010), Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996), Zakonu o izmjeni i dopuni zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 153/2009), Zakonu o zemljišnim knjigama (NN 91/1996).

1. Dokumentacija potrebna da bi se mogao provesti postupak povezivanja KPU i ZK za sve zgrade:

A) Opunomoćenik pribavlja potrebne Isprave za pokretanje postupka povezivanja KPU i ZK **prema čl. 3. Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (NN 60/2010) i to točke 3., 4., 5., 6. i 7. Pravilnika.** Dokumentaciju pod točkama 1. i 2. Pravilnika pribavlja Upravitelj.

B) Radi pripreme potpunog prijedloga opunomoćenik treba:

1. Pribaviti izvod iz Knjige položenih ugovora (pribavlja kod Upravitelja),
2. Utvrditi neupisane posebne dijelove zgrade u KPU, prema popisu posebnih dijelova zgrade izrađenom od strane upravitelja zgrade i osobno uvidom na zgradi. Prikuplja svu potrebnu dokumentaciju za vlasnike koji nisu u KPU.
3. Izraditi dopune posebnom dijelu zgrade: pripatka ili sporednih dijelova koji nisu upisani u KPU
4. Sastaviti i poslati pisanu obavijest sa povratnicom svim vlasnicima i stanarima sa važnim informacijama o postupku povezivanja, dokumentaciju koju trebaju suvlasnici prikupiti te organizirati sastanak suvlasnika
5. Izraditi popis posebnih dijelova zgrade, upis točnih podataka o vlasnicima i posebnim djelovima, potpisivanje novog međuvlasničkog ugovora (tekst međuvlasničkog ugovora nije potrebno sastavljati, koristiti će se tekst koji je sastavio Upravitelj); u svrhu popisa posebnih dijelova za svaku zgradu treba izvršiti uvid na terenu.
6. Izraditi odluku suvlasnika sa svim važnim podacima potrebnim za povezivanje KPU i ZK, odlukom o prestanku važenja starog međuvlasničkog ugovora i ugovora upravljanju i potpisivanje novih ugovora, cijeni usluge i dr.
7. Sastaviti i predati prijedlog za Postupak povezivanja Zemljišne knjige i Knjige položenih ugovora te voditi postupak u ime opunomoćitelja pred nadležnim sudom. Osoba koja će voditi postupak pred sudom mora biti ovlaštena za te poslove.
8. Svi ostali potrebni poslovi za potpuno dovršenje postupka povezivanja.

2. Dodatna dokumentacija potrebna da bi se mogao provesti postupak povezivanja KPU i ZK za slučajeve kada katastarska čestica nije upisana u zemljišnoj knjizi:

A) Izrada odgovarajućeg **geodetskog elaborata** ako je katastarska čestica kao građevna čestica formirana u katastru, a promjena nije provedena u zemljišnoj knjizi.

III. POPIS ZGRADA ZA KOJE TREBA PROVESTI POSTUPAK POVEZIVANJA

POPIS ZGRADA ZA POVEZIVANJE KPU U ZEMLJIŠNE KNJIGE

Skupina zgrada	Naziv zgrade	kućni br.	k.č.	formirana kč	m2
1.	1 M. MILOHANOVIĆA	1	3835	DA	547,27
	2 M. MILOHANOVIĆA	2	3835	DA	624,00
	3 M. MILOHANOVIĆA	3	3835	DA	605,04
2.	4 MATE BALOTE	1	3901/5	DA	957,96
	5 MATE BALOTE	2	3901/5	DA	821,99
	6 MATE BALOTE	3	3901/5	DA	795,14
	7 MATE BALOTE	4	3901/8	DA	836,67
	8 MATE BALOTE	5	3901/8	DA	802,10
	9 MATE BALOTE	6	3901/8	DA	806,37
	10 MATE BALOTE	7	3901/9	DA	878,36
	11 MATE BALOTE	8	3901/9	DA	710,34
	12 MATE BALOTE	9	3901/9	DA	725,36
	13 MATE BALOTE	10	3901/9	DA	871,05
	14 MATE BALOTE	11	3901/6	DA	778,87
	15 MATE BALOTE	12	3901/6	DA	760,55
	16 MATE BALOTE	13	3901/6	DA	972,69
	17 MATE BALOTE	14	3901/7	DA	921,91
	18 MATE BALOTE	15	3901/7	DA	868,70
	19 MATE BALOTE	16	3901/7	DA	800,25
	20 MATE BALOTE	18	3921	DA	874,27
3.	21 VJEKOSLAVA SPINČIĆA	1	3874	DA	387,37
	22 VJEKOSLAVA SPINČIĆA	2	3873	DA	455,27
	23 VJEKOSLAVA SPINČIĆA	3	3872	DA	451,00
	24 VJEKOSLAVA SPINČIĆA	4	3896	DA	400,64
	25 VJEKOSLAVA SPINČIĆA	6	3898	DA	382,14
	26 VJEKOSLAVA SPINČIĆA	7	3895	DA	454,94
4.	28 MASSA LOMBARDA	1	3745	DA	521,06
	29 MASSA LOMBARDA	3	3745	DA	539,51
	30 MASSA LOMBARDA	5	3745	DA	521,06
	31 MASSA LOMBARDA	7	3745	DA	520,59
	32 MASSA LOMBARDA	2	3746	DA	761,45
	33 MASSA LOMBARDA	4	3746	DA	739,39
	34 MASSA LOMBARDA	6	3746	DA	739,39
	35 MASSA LOMBARDA	8	3740	DA	1.081,92
	36 MASSA LOMBARDA	10	3743/2	DA	787,74

	37	MASSA LOMBARDA	12	3743/2	DA	734,76
	38	MASSA LOMBARDA	14	3743/2	DA	694,86
	39	MASSA LOMBARDA	16	3743/2	DA	694,18
	40	MASSA LOMBARDA	18	3723/2	DA	552,40
	41	MASSA LOMBARDA	20	3723/2	DA	734,76
	42	MASSA LOMBARDA	22	3723/2	DA	604,27
	43	MASSA LOMBARDA	24	3723/2	DA	521,06
	44	MASSA LOMBARDA	26	3726/2	DA	552,25
	45	MASSA LOMBARDA	28	3726/2	DA	559,97
5.	46	MOTOVUNSKA	3	3625/1	DA	761,17
	47	MOTOVUNSKA	5	3625/1	DA	662,11
	48	MOTOVUNSKA	7	3625/1	DA	682,52
6.	49	RAJKA STIPE	22	3738	DA	783,42
	50	RAJKA STIPE	24	3738	DA	700,06
	51	RAJKA STIPE	28	3722	DA	700,06
	52	RAJKA STIPE	30	3722	DA	795,45
	53	RAJKA STIPE	32	3722	DA	694,18
	54	RAJKA STIPE	34	3722	DA	694,18
	55	RAJKA STIPE	36	3722	DA	694,61
	56	RAJKA STIPE	33	3831	DA	883,01
	57	RAJKA STIPE	35	3742	DA	851,76
	58	RAJKA STIPE	37	3741	DA	1.081,19
	59	RAJKA STIPE	38	3723/0	DA	582,93
	60	RAJKA STIPE	40	3723/1	DA	555,86
7.	61	TRG KNEZA BRANIMIRA	1	4603	DA	438,53
	62	TRG KNEZA BRANIMIRA	2	4601,4602	DA	542,00
	63	TRG KNEZA BRANIMIRA	3	4600	DA	438,34
	64	TRG KNEZA BRANIMIRA	5	4597	DA	566,64
	65	TRG KNEZA BRANIMIRA	6	4596	DA	448,51
	66	TRG KNEZA BRANIMIRA	7	4594	DA	453,94
	67	TRG KNEZA BRANIMIRA	8	4593	DA	437,90
	68	TRG KNEZA BRANIMIRA	9	4592	DA	452,44
	69	TRG KNEZA BRANIMIRA	10	4591	DA	448,00
	70	TRG KNEZA BRANIMIRA	11	4586	DA	520,68
	71	TRG KNEZA BRANIMIRA	12	4587	DA	497,27
8.	72	IVE LOLA RIBARA	22	4584	DA	444,36
9.	73	PARTIZANSKO ŠETALIŠTE	2a	4472	DA	360,46
	74	PARTIZANSKO ŠETALIŠTE	2b	4472	DA	663,48
	75	PARTIZANSKO ŠETALIŠTE	2c	4472	DA	363,87
10.	76	ISTARSKA -TAR	7	zgr .273	DA	200,44
11.	77	BRAJDE- TAR	17	915/1	DA	194,00
	78	BRAJDE- TAR	19	915/1	DA	384,68
	79	BRAJDE- TAR	32	1295/11	NE	380,00

	80	BRAJDE- TAR	34	1295/12	NE	389,02
	81	BRAJDE- TAR	36	1295/10	NE	800,25
	82	BRAJDE- TAR	38	1295/10	NE	389,45
12.	83	GAŠPARA KALČIĆA	6	3836	DA	547,00
	84	GAŠPARA KALČIĆA	8	3836	DA	427,48
	85	GAŠPARA KALČIĆA	10	3836	DA	458,00
	86	GAŠPARA KALČIĆA	12	3836	DA	507,62
	87	GAŠPARA KALČIĆA	14	3836	DA	628,40
13.	88	ROVINJSKA	27	3395/8	NE	750,15
	89	ROVINJSKA	29	3395/8	NE	684,55
	90	ROVINJSKA	31	3395/8	NE	684,90
	91	ROVINJSKA	35	3395/7	NE	582,55
	92	ROVINJSKA	37	3395/7	NE	639,01
	93	ROVINJSKA	39	3395/7	NE	639,01
	94	ROVINJSKA	41	3957/7	NE	735,12
	95	ROVINJSKA	43	3395/5	NE	770,85
	96	ROVINJSKA	45	3395/5	NE	794,43
	97	ROVINJSKA	47	3395/5	NE	759,56
14.	98	ANA GUŠTIN	1	3829	NE	698,71
	99	ANA GUŠTIN	2	3829	NE	743,71
	100	ANA GUŠTIN	3	3829	NE	698,71
	101	ANA GUŠTIN	4	3829	NE	521,06
	102	ANA GUŠTIN	5	3829	NE	551,00
15.	103	CRESKA	24	2955/1	NE	653,27
	104	CRESKA	26	2955/1	NE	642,84
	105	CRESKA	32	2955/1	NE	892,06
	106	CRESKA	34	2950/1	NE	545,95
	107	CRESKA	38	2950/1	NE	605,58

IV. Cijena ponude:

A) Cijena za poslove pod točkom II.1.

Ponuditelj treba **formirati cijenu po m2 neto površine zgrade.**

Ponuditelj treba formirati cijenu u dvije varijante:

1. VARIJANTA

Formirati cijenu **po m2 neto površine zgrade** za **sve zgrade** iz točke III. natječaja

2. VARIJANTA

Zbog velikog obujma posla, Upravitelj može povjeriti posao više opunomoćenika radi poštivanja rokova koje je propisao zakonodavac, te stoga tražimo od ponuditelja da formira cijenu po skupinama i to:

- a) Skupina **1,2,3 i 12** (M. MILOHANOVIĆA 1,2,3; MATE BALOTE 1-16, 18; VJEKOSLAVA SPINČIĆA 1-4, 6-7; GAŠPARA KALČIĆA 6,8,10,12,14)
- b) Skupina **4, 5 i 13** (MASSA LOMBARDA; MOTOVUNSKA 3,5,7; ROVINJSKA 27,29,31,35,37,39,41,43,45,47)

- c) Skupina **6,7,8,9,10 i 11** (RAJKA STIPE 22,24,28,30,32,34,36,33,35,37,40; TRG KNEZA BRANIMIRA 1-3, 5-12; IVE LOLA RIBARA 22; PARTIZANSKO ŠETALIŠTE 2a,2b,2c; TAR-ISTARSKA 7, BRAJDE 17,19,32,34,36,38)
- d) Skupina **14 i 15** (ANA GUŠTIN 1-5; CRESKA 24,26,32,34,38)

Ponuditelj može, iznimno, ponuditi cijenu i za samo jednu skupinu ili k.č. te Upravitelj zadržava pravo i drugačijeg ugovaranja postupka povezivanja od onog u varijanti 1. i 2., ukoliko bi to bilo povoljnije za zgradu odnosno suvlasnike.

B) Cijena za poslove pod točkom II.2.

Ponuditelj treba **formirati cijenu po zgradi.**

V. Trajanje projekta: svi potpuni prijedlozi za povezivanje KPU i ZK moraju biti predani nadležnom sudu najkasnije do 31.10.2012.

VI. Plaćanje: 70% po predaji potpunog prijedloga na sud

30% po dovršenju postupka, odnosno po dostavi rješenja o upisu od nadležnog suda

VII. Upravitelj je izradio detaljnu analizu za sve zgrade koju dajemo na uvid i korištenje za potrebe natječaja zainteresiranim ponuditeljima, kao i stručna pomoć Upravitelja u sastavljanju ponude. U sastavu ponude obavezno konzultirati internet stranicu:

<http://hgk.biznet.hr/hgk/fileovi/18880.pdf> (Povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige autora Ana- Marija Končić, Damir Kontrec)

VIII. Ponuda se šalje ili dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu

STAN d.o.o.

Pionirska 1

52440 Poreč

„Ponuda za ODABIR **OPUNOMOĆENIKA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA POVEZIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA**“

Ponude trebaju stići na adresu Stana d.o.o. najkasnije do **02.05.2012.** godine.

IX. Za sve informacije možete se obratiti na adresu:

Stan d.o.o.

Pionirska 1, 52440 Poreč, Tel. 052 453-530, 091 453 5301

e-mail: stan@porec.hr, kontakt osoba za Alja Udovičić

U Poreču, 16.04.2012.

Direktorica: Alja Udovičić